

# TE KOOP



**Vischpoortstraat 22  
Ellestraat 25A  
8081 ER Elburg**

# Een investering voor de toekomst



# Inhoud

**Deze brochure bevat de volgende informatie:**

- Algemene informatie plaats en locatie
- Uitgebreide beschrijving van het pand, fotoreportage
- Plattegronden
- Kadastrale tekening
- Bestemmingsplan
- Informatie en documentatie
- Begrippen verklaard
- Van Der Linde Makelaardij



## Ondernemen binnenstad Elburg

Prachtig gelegen aan de randmeren, vlakbij de nieuwe polder Oostelijk Flevoland, ligt tussen Zwolle en Harderwijk één van Nederlands meest bezienswaardige oude stadjes: Elburg. Omringd door prachtige wallen, visrijke grachten en stukken stadsmuur ligt daar de oude binnenstad waarvan gelukkig nog zoveel is bewaard gebleven. Veel van de straten en steegjes ademen nog de sfeer der middeleeuwen, het tijdperk waarin Elburg is geworden tot wat nu nog is.

### Winkels

De vesting van Elburg huisvest restaurantjes, kleine boutiekjes, maar ook een paar grote merken zoals Hema, TopToys, Kruidvat, Zeeman, Pearl, Marskramer etc.





### **Wonen in de stad**

In de vesting, met meer dan 250 monumenten, is het heerlijk wonen. 's Zomers de gezelligheid van het toerisme en 's winters de rust en sfeer in de verlichte straten van de oude stad. Parkeergelegenheid is er voldoende op 3 minuten loopafstand van de stad ligt een grote parkeerplaats en op het Jos Lussenburgplein is een ruime hoeveelheid parkeerplaatsen beschikbaar.



### **Locatie**

Het 'kruis' is de top-A locatie in de binnenstad van Elburg. Daaromheen is de ring waar nog een aantal winkels zijn gevestigd.

### **Bereikbaarheid**

In de binnenstad van Elburg geldt een blauwe zone. Dit houdt in dat er max. 1 uur geparkeerd mag worden. Buiten de vesting zijn er 2 grote parkeerterreinen waar onbeperkt en gratis geparkeerd mag worden. Dit is parkeerplaats 'Het Schootsveld' (haven) en de 'Oude Vos' (Zwolscheweg). Binnen 10 minuten van de A28 en het treinstation.





## Vischpoortstraat 22 te Elburg

---

Op perfecte locatie, gelegen in het historische centrum van Hanzestad Elburg, op een mooie hoeklocatie, komt dit BELEGGINGSOBJECT in verkoop. Het pand bestaat uit drie delen, nl. een verhuurde winkelruimte, een vrij opleverbare bedrijfsruimte / hobbyruimte / magazijn, mogelijk deels te verbouwen tot woonruimte en een mooie bovenwoning.

Er zijn aan het object drie adressen toegekend: Vischpoortstraat 22A Elburg (winkel), Vischpoortstraat 22 Elburg (magazijn) en Ellestraat 25A Elburg (bovenwoning). De bovenwoning is de laatste jaren verhuurd geweest en staat nu leeg. Deze bovenwoning heeft een eigen opgang vanaf de Ellestraat zijde.



De bewonersgeschiedenis van Vischpoortstraat 22 gaat terug tot maar liefst 1730. Toen werd genoemd als eigenaar ene Hendrick Nucke. De straatnamen werden toentertijd ook wel anders aangeduid, nl. Nieuwepoortstraat (nu vischpoortstraat) en de kruising had ook wel de bijnaam Kruisstraete of Kruisstraat en verbasterd naar het Elburgs dialect was het "de Kruushoek". Wat opvalt is dat het fraai vormgegeven gebouw geen Rijks- of gemeentemonument blijkt te zijn, in tegenstelling tot veel andere panden binnen de stadsmuren. Uit archiefonderzoek blijkt dat in 1948 en in 1972 dit pand is verbouwd. Er werd een bouwvergunning verleend in 1948 voor de verbouw tot winkel met een naastgelegen woning en een bovenwoning. Architect Rodenburg begeleidde destijds

opdrachtgever Geerlofs die hier een bakkerij vestigde. Voordat Geerlofs zich hier vestigde was hier ook een bakkerij gevestigd, nl. die van familie Van de Beek. In 1942 verkocht familie Van de Beek het pand op Vischpoortstraat 22 aan familie Geerlofs. De bewonersgeschiedenis vermeld door de loop der jaren meerdere namen van mensen die hier gewoond hebben, maar niet eigenaar waren. Bakker Geerlofs verkocht het pand in 1972 aan familie Rump. Familie Rump heeft in dit pand jaren een rijwielhandel gehad totdat in de jaren zeventig de gebroeders Bakker een textielwinkel hadden in dit pand. In 1986 kwam het pand in eigendom bij familie Sneevliet die hier jaren hebben gewoond en een fotografiezaak vestigden, bekend in de wijde omgeving.

# Vischpoortstraat 22A Elburg

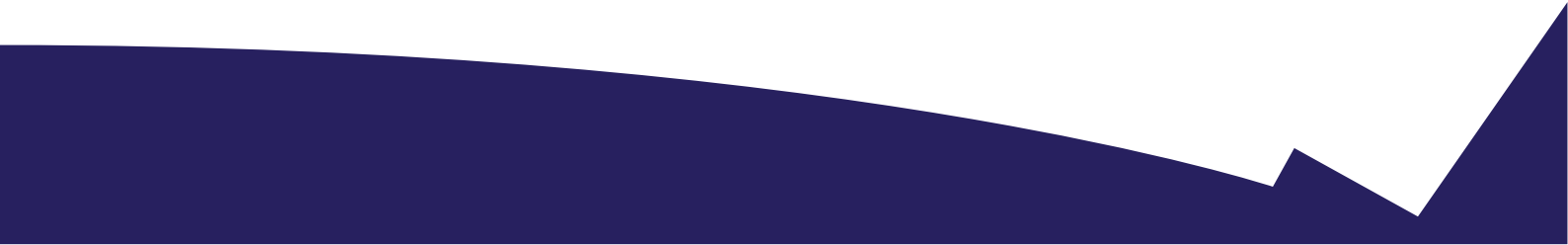
De winkel, geheel gelegen op de begane grond, heeft een oppervlakte van circa 70 m<sup>2</sup>. Het pand is bereikbaar vanaf de Vischpoortstraat en beschikt zowel aan de voorzijde, als ook aan de zijgevel over een ruime stoep en mooie raampartijen. De stoep betreft een echte "Elburgse keitjesstoep". De winkel is op dit moment verhuurd als kledingwinkel van "John Bardale". De winkel heeft een eigen toilet en pantry, een aantal pashokjes, een systeemplafond en een airco-unit. Verwarming van de winkel gebeurt via een gezamenlijk CV-verwarmingssysteem, waarvan de ketel op de zolder van de woning zit. Het energieverbruik wordt bij vooruitbetaling / voorschot in rekening gebracht en is op na-verrekening, samen met de gebruikers van bovenwoning en gebruiker magazijn. Inzage in de huurovereenkomst op navraag.

Vanuit de pantry van de winkelruimte is er een binnendeur naar de gang van de bovenwoning.







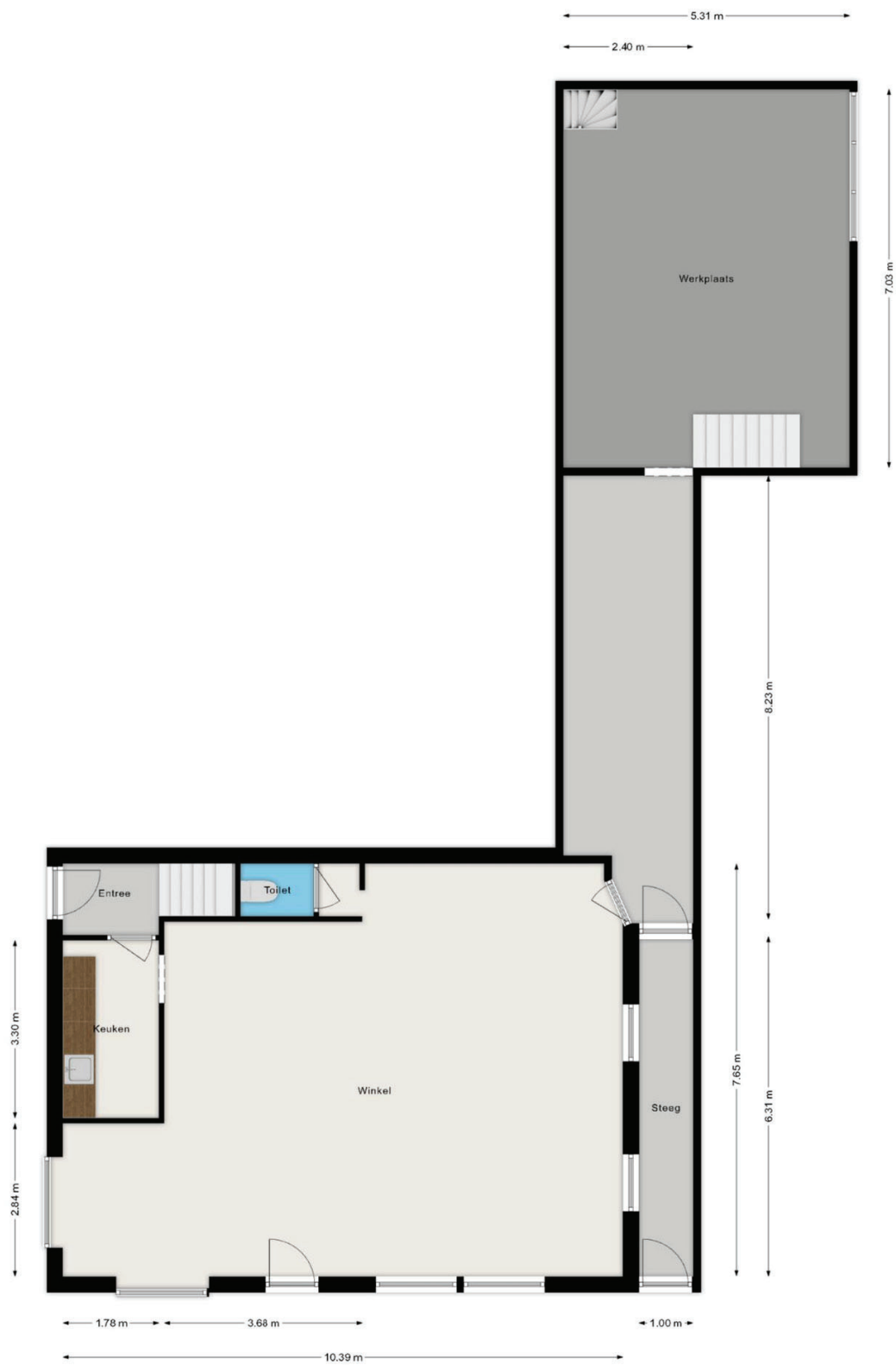


# Vischpoortstraat 22 Elburg

Het magazijn is bereikbaar via een poortdeur naast de winkel. Via een steeg en eigen opgang is dit magazijn bereikbaar. Dit magazijn is verrassend groot en bruikbaar voor diverse doeleinden. Het heeft een oppervlakte van circa 45 m<sup>2</sup> op de begane grond. Via een vaste trap is de verdieping bereikbaar. Deze heeft ook nog eens een oppervlakte van circa 35 m<sup>2</sup>. In het magazijn is CV aangelegd, maar deze is niet meer in gebruik. De CV-ketel is buiten gebruik. Er is een kelderruimte beschikbaar via een groot luik. Bijzonder is dat deze kelderruimte gelegen is onder het pand Ellestraat 23. Het pand heeft geen eigen meterkast, wel een tussenmeter voor het gebruik van elektra. De gasaansluiting komt vanuit het pand aan de Vischpoortstraat 22A. Vanuit de gang is de winkelruimte (binnendoor) bereikbaar.

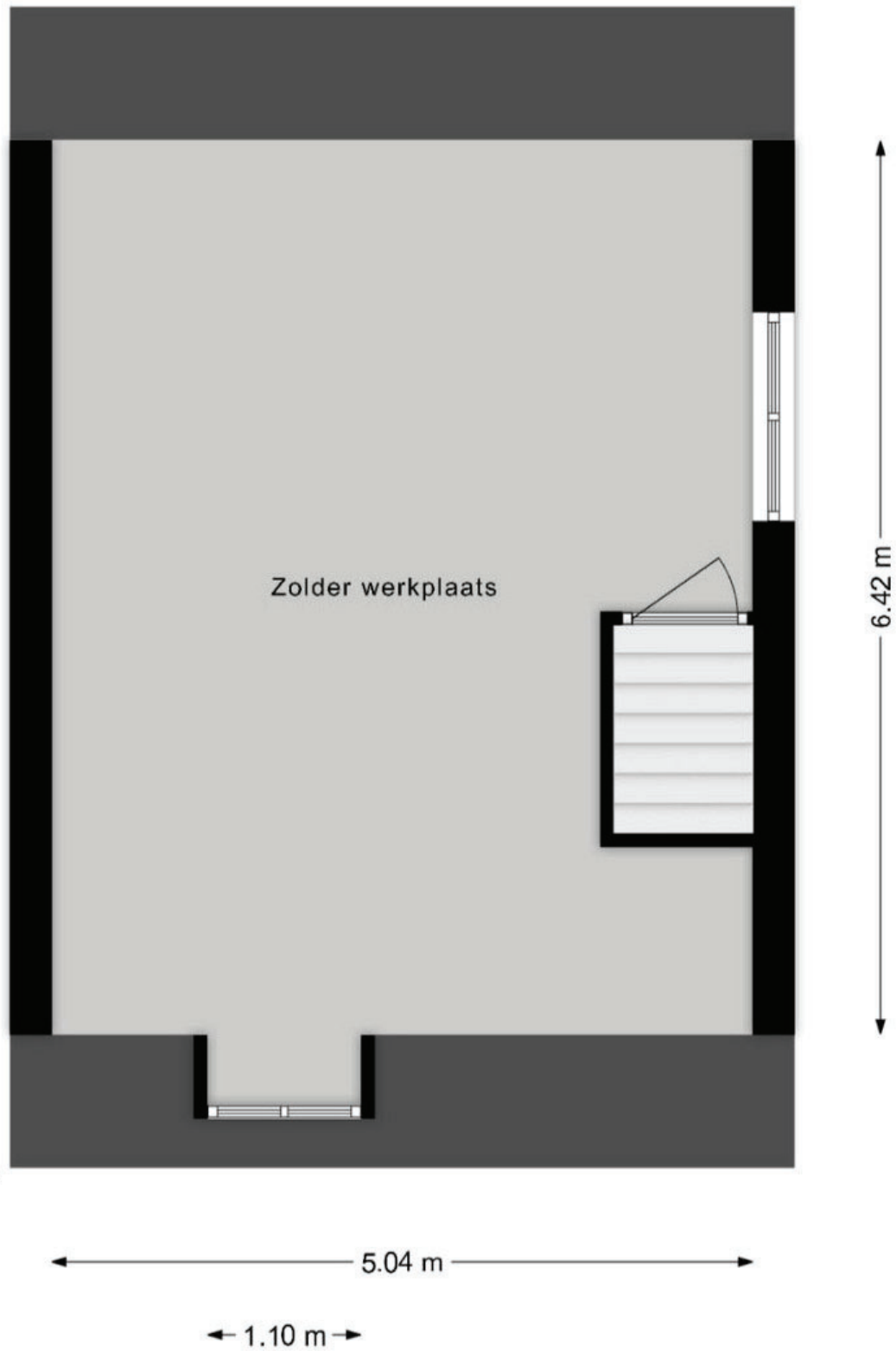


# Plattegrond, Winkel en werkplaats



# Plattegrond, Zolder werkplaats

---



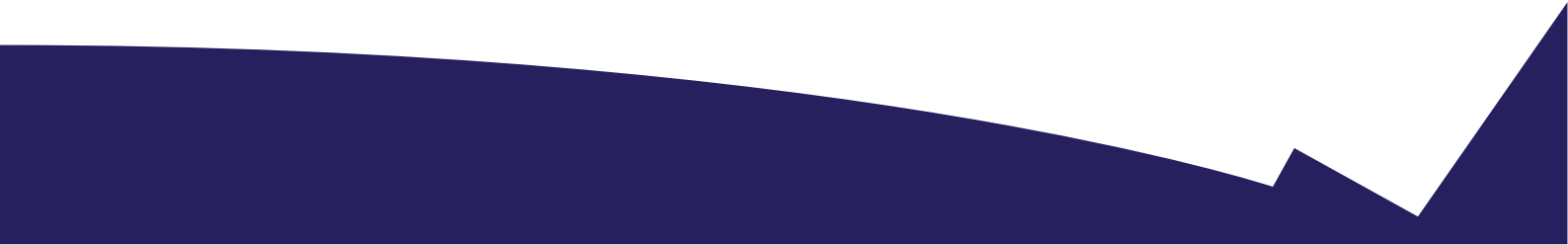
## Ellestraat 25A Elburg

De bovenwoning heeft een eigen entree en opgang, garderobe. In de hal is de gezamenlijke meterkast gesitueerd. Trapopgang naar de verdieping, overloop.

Eerste verdieping, overloop / verkeersruimte, ruime living gelegen aan de voorzijde met uitzicht op de Vischpoortstraat en de Vischpoort, vaste kasten, open haard, keuken voorzien van inbouwkeuken en diverse inbouwapparatuur, bijkeuken / berging met opstelplaats van de wasapparatuur, dakraam, slaapkamer met dakkapel, sanitaire ruimte bestaande uit de toilet, wastafelcombinatie en douchehoek.









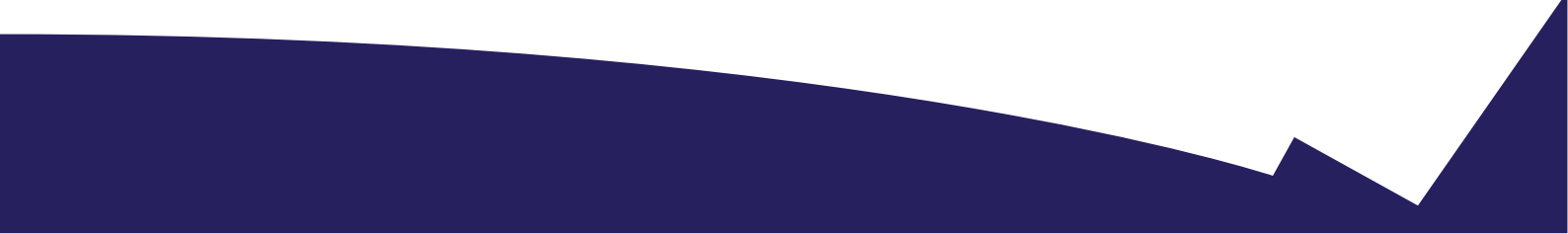




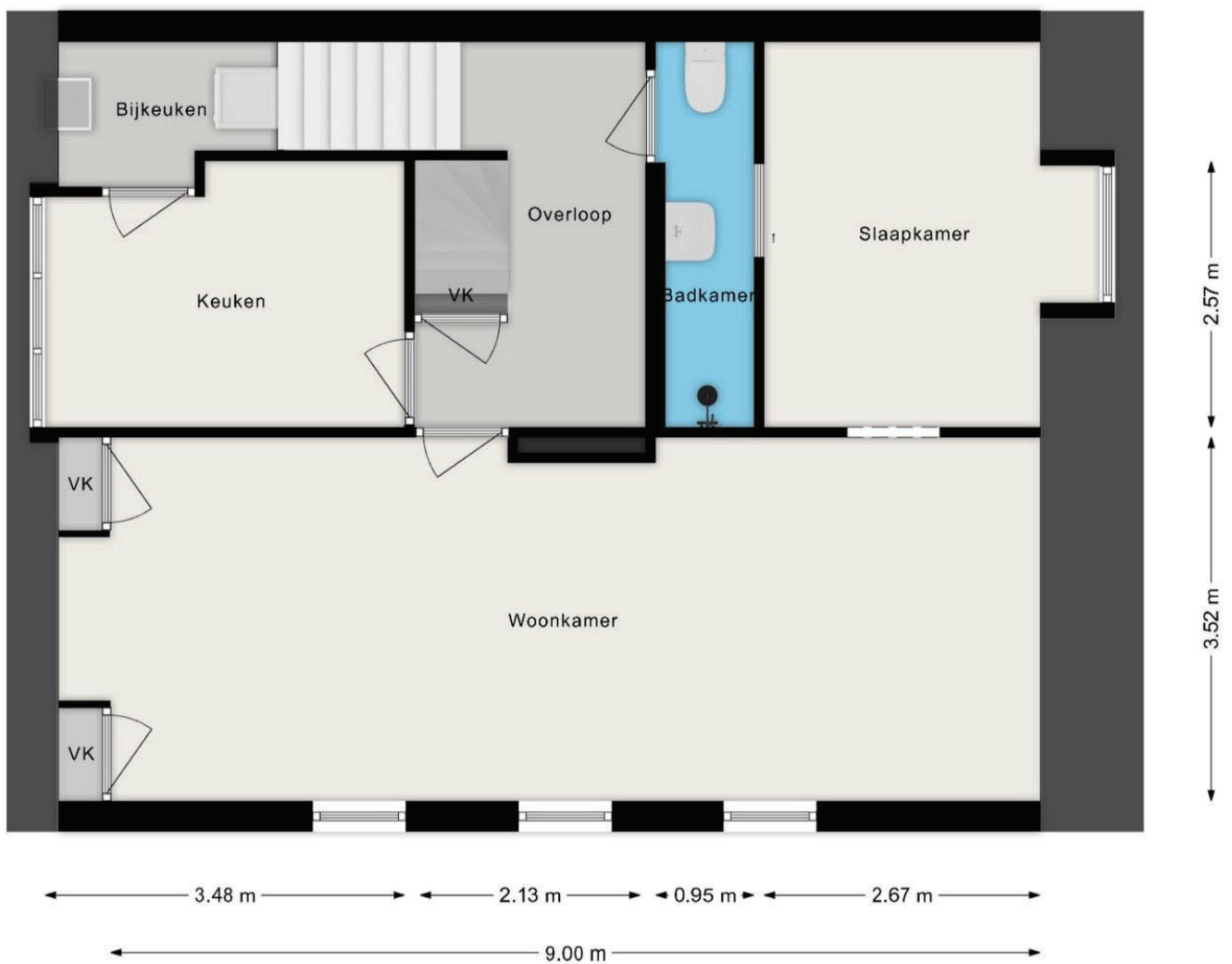




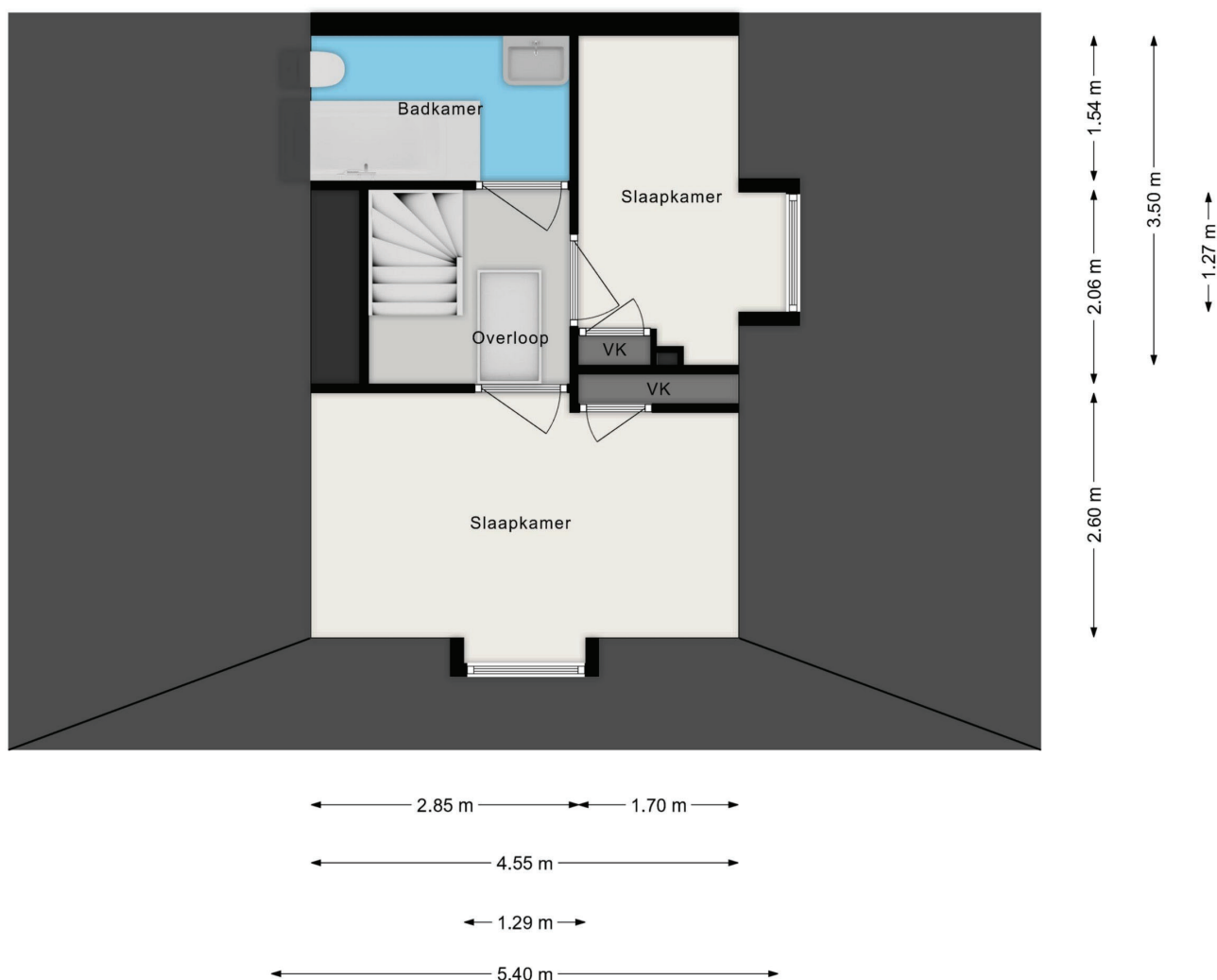




# Plattegrond, Eerste verdieping wonen

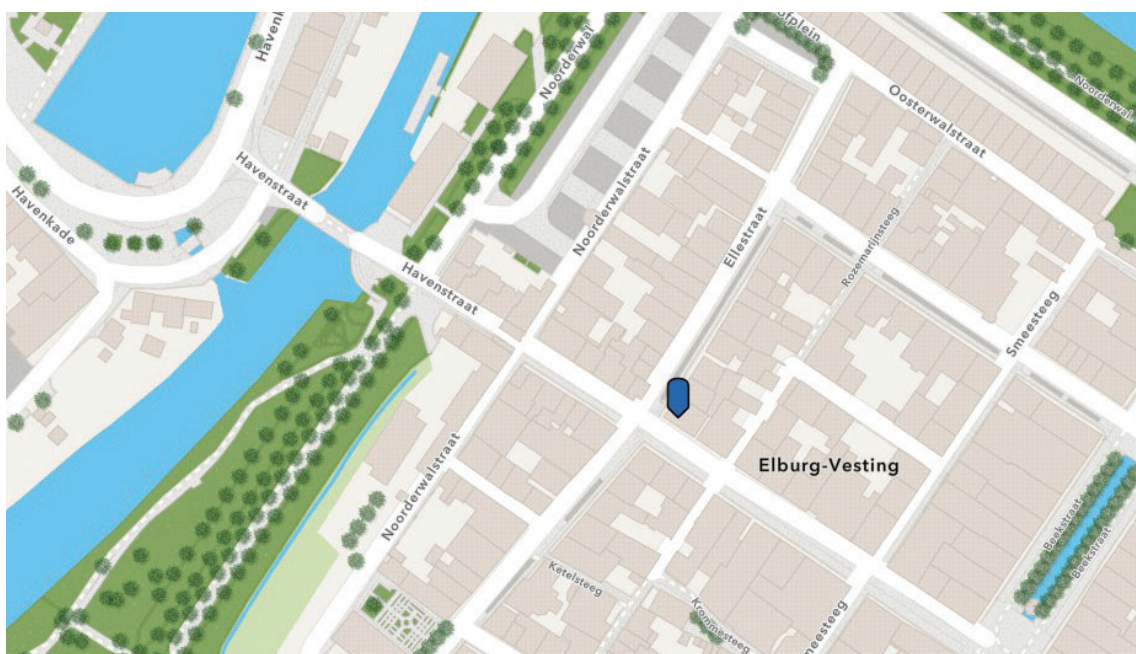
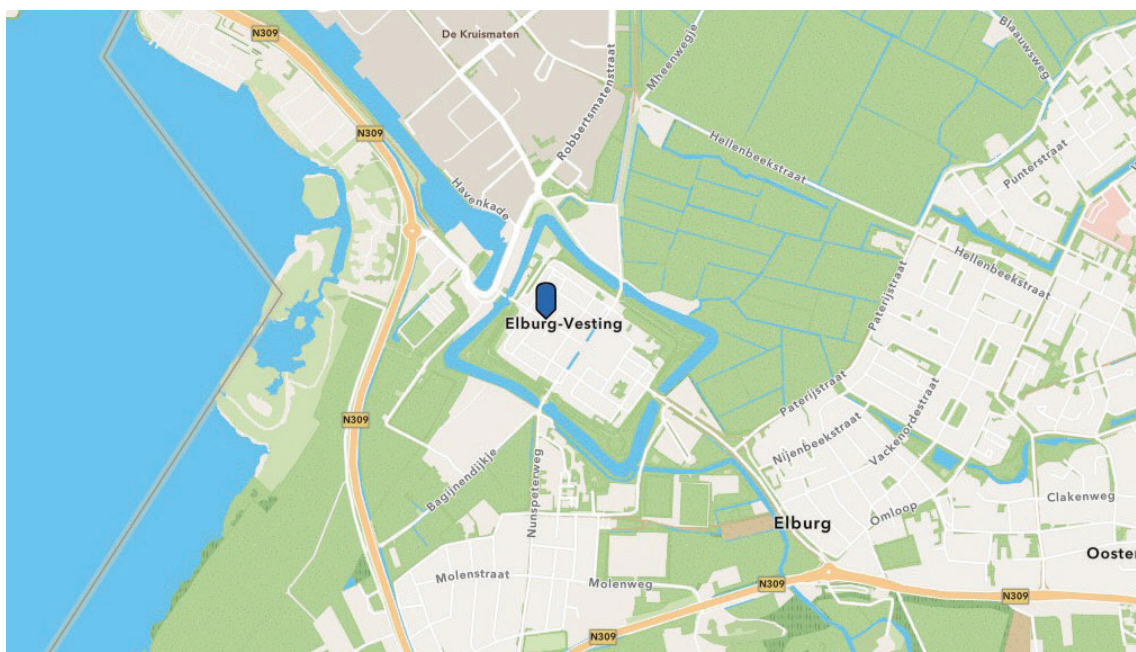


# Plattegrond, Tweede verdieping wonen




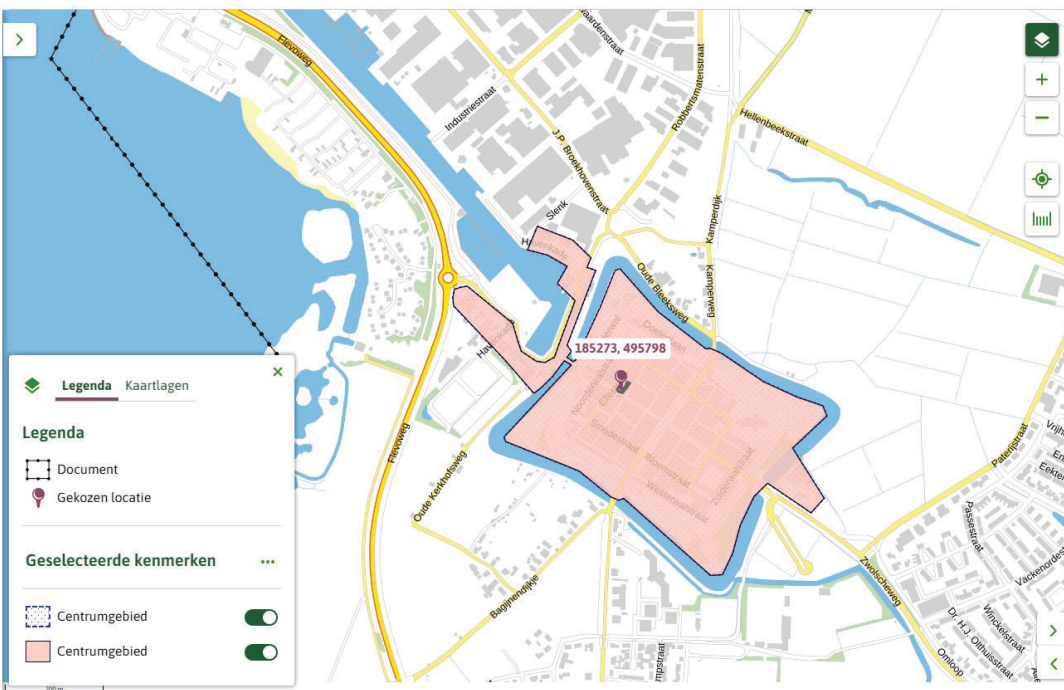


# Locatie





<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente: Elburg Sectie: C Perceel: 1913</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



### Omgevingsvisie gemeente Elburg

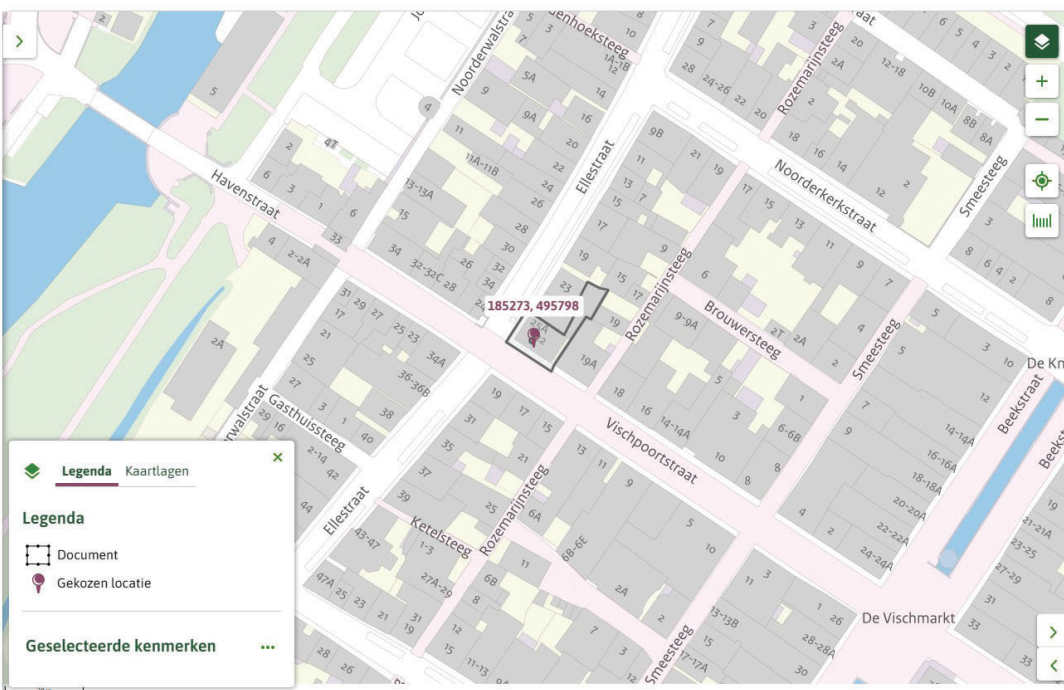
Plekinfo Overzicht **Inhoud** Bijlagen Zoeken

Centrumgebied x Bekijk: Gekozen filter

Thema's	landgebruik
<b>Deze tekst is van toepassing in</b>	Tonen op de kaart?
<input checked="" type="checkbox"/> Centrumgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Gebiedsaanwijzingen</b>	Tonen op de kaart?
ruimtelijk gebruik	
<input checked="" type="checkbox"/> Centrumgebied	<input checked="" type="checkbox"/>

Binnen de gemeente Elburg zijn vier Centrumgebied. De centrumgebieden zijn De Vesting, De Vrijheid, Doornspijk en 't Harde. De gebieden in de gemeente Elburg hebben een duidelijke hoofdfunctie. Naast de hoofdfunctie is er vaak een mix met andere functies zoals voorzieningen, groen en recreatie. De hoofdfunctie van een gebied bepaalt welke hoofdkeuzes er in een gebied gemaakt worden en die zijn hier terug te lezen. Naast de hoofdfunctie kunnen ook andere functies relevant zijn zoals Maatschappelijk, Bedrijf, Groen, Recreatie, Ontwikkelingen en principes voor Duurzaamheid, Erfgoed, Gezondheid, Klimaat, Milieu, Natuur en landschap Veiligheid en Welstand en stedenbouw. Een nieuwe ontwikkeling moet passen bij alle uitgangspunten die voor die plek relevant zijn en aansluiten op de Kernwaarden en Ambities van de gemeente Elburg.





## Omgevingsvisie gemeente Elburg

Omgevingsvisie - Gemeente Elburg

meer documentkenmerken

Ontwerp Einde inzage: 26-06-2025 - Omgevingsvisie gemeente Elburg

Plekinfo Overzicht Inhoud Bijlagen Zoeken

Dit ontwerp is volledig nieuw. Het is geen wijziging op een eerdere versie. Daarom is er geen verschilweergave.

Gebiedsaanwijzingen (1)

Centrumgebied

Locaties (3)

Centrumgebied

Centrumgebied De Vesting

Gemeente Elburg





## INFORMATIE EN DOCUMENTATIE

Met de informatie in deze brochure, welke uiteraard zorgvuldig is samengesteld, willen wij u goed en compleet voorzien van alle informatie die u nodig heeft om een afgewogen beslissing te kunnen maken bij het kopen van een pand. Het is mogelijk dat informatie (onbedoeld) afwijkt van de werkelijkheid, dat tekeningen niet geheel up to date zijn of dat de brochure onjuistheden bevat. Wij attenderen u er in dit kader op dat deze informatie geheel vrijblijvend aan u wordt aangeboden en dat Van Der Linde Makelaardij niet aansprakelijk gesteld kan worden voor onjuistheden.

Hoe uitgebreid wij u ook van informatie willen voorzien, er kunnen natuurlijk altijd vragen of onduidelijkheden bij u blijven. Vraag ons dan gerust om een toelichting van zaken of om meer informatie. Wij zijn u graag van dienst!

Wij stellen het erg op prijs als u na een bezichtiging zo spoedig mogelijk aangeeft of het pand uw interesse heeft. Zo kunnen wij de verkoopopdrachtgever ook actief op de hoogte houden van de stand van zaken. Blijft uw reactie vooralsnog uit, dan kunt u een reactie van onze kant verwachten. Uiteraard kan het zijn dat het pand niet voldeed aan uw verwachtingen. Door aan te geven wat uw wensen zijn, kunnen wij u actief helpen bij het vinden van een geschikt pand. Graag nemen wij de tijd om uw wensen te inventariseren.

### VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Op al onze diensten zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen NVM van toepassing en indien u een professional bent zijn de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze voorwaarden opvragen via ons kantoor of downloaden via onze website [www.vdlinde-makelaardij.nl](http://www.vdlinde-makelaardij.nl). Voor meer informatie over de NVM kunt u terecht op [www.nvm.nl](http://www.nvm.nl), of bellen met het hoofdkantoor van de NVM, afdeling consumentenzaken: 030-6085185.





## BEGRIPPEN VERKLAARD

### **BANKGARANTIE**

Een garantie van een Nederlandse bank dat de koper zijn verplichtingen uit de koopakte zal nakomen voor het bedrag dat genoemd is.

### **BEDENKTIJD**

Na het sluiten van de koopovereenkomst heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. De bedenktijd gaat in nadat de koper en de verkoper de koopakte hebben ondertekend en de koper (een kopie van) de akte heeft ontvangen.

### **BEROEPSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING**

Een verzekering die NVM-makelaars hebben afgesloten ten behoeve van de aansprakelijkheid voor vermogensschade bij derden die rechtstreeks voortvloeit uit fouten die begaan worden bij de uitoefening van hun beroep.

### **BESTEMMINGSPLAN**

Een door de gemeenteraad vastgesteld inrichtingsprogramma voor een bepaald gebied. Hierin staat onder andere welke bestemming een bepaald perceel heeft en eventueel hoe bepaalde grond en de opstallen die erop staan moeten worden gebruikt. Het bestemmingsplan bestaat in elk geval uit een plankaart, bebouwingsvoorschriften en een toelichting. Op de plankaart kan een koper bekijken welke bestemming een perceel heeft. In de bebouwingsvoorschriften staan bouwmogelijkheden en bestemmingen in dat gebied aangegeven en verder omschreven, bijvoorbeeld goothoogten, inhoud van bouwwerken, rooilijnen, bebouwingsintensiteit, enzovoort. Een handige website waar de meeste bestemmingsplannen te raadplegen zijn, is [www. omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

### **BOD**

Het bedrag dat door een partij wordt geboden op een pand. Dit kan gekoppeld zijn aan: ontbindende voorwaarden, een opleveringsdatum en eventuele over te nemen roerende zaken.

### **CERTIFICERING**

Iedereen mag zich makelaar noemen, maar alleen als aan bepaalde vakbekwaamheidseisen is voldaan, kan een makelaar zich officieel door KEMA laten certificeren. Alleen VastgoedCert gecertificeerde makelaars kunnen lid worden van de NVM vakgroep 'WONEN'.

### **COURTAGE**

De vergoeding voor de diensten die een makelaar van de NVM u verleent. De hoogte van de courtage spreekt u af met uw NVM-makelaar bij de opdrachtverstrekking. Indien u als particuliere opdrachtgever (consument) een opdracht verstrekt aan uw makelaar geldt dat het overeengekomen honorarium en de bijkomende kosten inclusief wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW) zijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Indien u als professionele opdrachtgever een opdracht verstrekt aan uw makelaar geldt dat het overeengekomen honorarium en de bijkomende kosten exclusief wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW) zijn.

### **ERFPACHT**

Het recht om de onroerende zaak van iemand anders (bijvoorbeeld de gemeente) te gebruiken tegen betaling van een canon (een vast bedrag per maand of jaar).

### **EIGENWONINGFORFAIT**

Het bedrag dat u als eigenaar van een woning in uw belastingaangifte bij uw inkomen moet optellen (een vast percentage van de WOZ-waarde).



## **FUNDA**

De internetsite ([www.funda.nl](http://www.funda.nl)) waarop de woningen staan die door NVM-makelaars worden verkocht.

## **HYPOTHEEKAKTE**

In dit document staan alle afspraken over de hypotheek tussen de koper en de financieringsinstelling. Het wordt uiteindelijk door de notaris aangeboden aan het Kadaster en in een speciaal daarvoor bestemd register ingeschreven.

## **KADASTER**

Een instantie die openbare registers beheert. Het Kadaster geeft onder andere informatie over: het grondoppervlak, of er een bevel tot bodemsanering is, of een pand op de monumentenlijst staat, wie de eigenaar is en welk kadastraal nummer het heeft.

## **KOOPAKTE**

In dit document worden de afspraken vastgelegd die verkoper en koper hebben gemaakt over de koop.

## **KOSTEN KOPER**

Hieronder worden de volgende kosten verstaan:

- Overdrachtsbelasting (in de meeste gevallen 2%)
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Makelaarskosten en hypotheekkosten vallen hier niet onder.

## **LEVERING**

De levering is opgesplitst in twee delen. Bij de juridische levering wordt het perceel op naam van de koper gezet (door het tekenen van de akte van levering bij de notaris). De feitelijke levering vindt plaats bij het overdragen van de sleutels.

## **NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE (NHG)**

Een waarborgfonds dat borg staat wanneer de geldlener de rente en aflossing van zijn hypothecaire geldlening niet meer betaalt. U kunt een hypothecaire geldlening afsluiten met Nationale Hypotheek Garantie. Dit scheelt u in het rentepercentage en de hoogte van het hypotheekbedrag. Voor het krijgen van een financiering met NHG is een koopsomgrens vastgesteld. Boven deze koopsom kunt u geen financiering met NHG verkrijgen. Kijk voor meer informatie op [www.nhg.nl](http://www.nhg.nl).

## **NVM-BEËDIGING**

Om lid te worden van de NVM moeten makelaars, nadat hun vakbekwaamheid is vastgesteld, een eed of belofte afleggen bij de NVM. Bij het afleggen van deze eed beloven zij hun vak eerlijk, betrouwbaar en onafhankelijk uit te oefenen.

## **NVM ERECODE**

Gedragsregels die door de NVM voor haar leden zijn opgesteld. De NVM Erecode is het uitgangspunt voor het werken in de praktijk van alledag. NVM-leden worden getoetst op naleving van de NVM Erecode.

## **ONTBINDENDE VOORWAARDEN**

Voorwaarden die in de koopovereenkomst kunnen worden opgenomen. Indien een voorwaarde in vervulling gaat, kan de overeenkomst (meestal kosteloos) worden ontbonden. Een ontbindende voorwaarde kan onder meer betrekking hebben op de financiering, het verkrijgen van een verblijfsvergunning, het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig advies.



## **OPTIE**

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

- In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- Bij de aankoop van een bestaande woning wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

## **ONDER BOD ZIJN**

De toezegging van de verkopende makelaar aan eenieder om geen transacties met andere geïnteresseerden te zullen bevorderen. Bezichtigingen door andere geïnteresseerden blijven wel mogelijk.

## **OVERDRACHTSBELASTING**

Een belasting die wordt geheven ten laste van de koper van een onroerende zaak (bijvoorbeeld een huis). Momenteel bedraagt deze 2% van de waarde van de verkochte woning.

## **RECHT VAN OVERPAD**

Het recht (erfdienstbaarheid) dat de eigenaar van een stuk grond heeft om over de grond van een ander te gaan. De ander heeft de plicht dit toe te staan en het pad in stand te houden. Dit recht hangt aan een onroerende zaak en blijft bij de verkoop in stand.

## **ROERENDE GOEDEREN**

Dit zijn zaken die niet aan de onroerende zaak zijn verbonden en die de koper mogelijk kan overnemen van de verkoper, al dan niet tegen een vergoeding.

## **TAXATIE**

Het uitbrengen van een waardeoordeel over bijvoorbeeld een pand door een daartoe bevoegd persoon, zoals uw NVM-makelaar. Bijvoorbeeld bij verkoop of verbouwing van een woning, voor de aanvraag van een hypotheek of in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken.

## **TRANSPORT**

De juridische eigendomsoverdracht bij de notaris.

## **VERENIGING VAN EIGENAARS**

De vereniging van alle mede-eigenaren van een appartementengebouw. Hiervan bent u volgens de wet automatisch lid als u eigenaar bent van een appartementsrecht in het gebouw. De VvE behartigt de gemeenschappelijke belangen in en rond het appartementencomplex. In de splitsingsakte is aangegeven welk aandeel u als eigenaar hebt in het gehele gebouw.

## **VRIJ OP NAAM (V.O.N.)**

Dit houdt in dat er voor de koper geen bijkomende kosten zijn om de woning op zijn naam te krijgen. Eventuele hypotheekkosten en de kosten van een aankoopmakelaar blijven wel voor rekening van de koper.





### **WAARBORG SOM**

Een bedrag dat gestort wordt door de koper (meestal bij de notaris) als zekerheid dat hij aan zijn betalingsverplichtingen zal voldoen.

### **ZOEKOPDRACHT**

Een opdracht tot het begeleiden bij het zoeken en kopen van een huis. Hiervoor mag de makelaar een courtage rekenen. Welke diensten in deze opdracht zijn inbegrepen, hangt af van wat de makelaar en de opdrachtgever met elkaar afspreken.

**Hét antwoord  
op al je  
woonvragen!**



Zeker weten.





## OVER VAN DER LINDE MAKELAARDIJ

“Gewoon dichtbij” is de slogan die past bij ons kantoor. Wij willen een laagdrempelig makelaarskantoor zijn waar u binnen kunt lopen als u vragen heeft, waar de makelaar bereikbaar is als u hem nodig heeft en waarbij de binnendienst weet wie u bent.

Vanuit onze vestiging in Elburg willen wij op een eigentijdse, laagdrempelige, persoonlijke en betrokken wijze diensten verlenen bij het aankopen, verkopen, huren, verhuren en taxeren van onroerende zaken. Wij willen een makelaarskantoor zijn waar u altijd binnen kunt wandelen voor vragen of advies. U bent hartelijk welkom!



Klokbekerweg 18, 8081 LJ Elburg



Centrumplein 66, 8084 AZ 't Harde

Het werkgebied van Van Der Linde Makelaardij ligt op de rand van de Noordoost Veluwe en in een deel van Flevoland. Wij zijn werkzaam in een globale straal van circa 20 kilometer rondom Elburg. Deze regio kennen wij op ons duimpje. Wij hebben een groot netwerk waar wij bij onze werkzaamheden nuttig gebruik van maken.

Of u nu uw woning wilt verkopen, behoefte heeft aan professionele begeleiding bij het kopen van een woning, uw winkel wilt verhuren, een beleggingspand wil kopen of verkopen, Van Der Linde Makelaardij zal u hierbij optimaal van dienst zijn. U staat bij ons centraal en wordt op een persoonlijke en betrokken wijze geholpen. Bovendien kunt u rekenen op de expertise van onze gecertificeerde NVM-Makelaars. Graag tot ziens bij u thuis of bij ons op kantoor!

Met vriendelijke groet,

Edwin van der Linde & Martijn Veldman

**T:**  
0525 - 68 60 63

**E:**  
[info@vdlindemakelaardij.nl](mailto:info@vdlindemakelaardij.nl)

Klokbekerweg 18  
8081 LJ Elburg

Centrumplein 66  
8084 AZ 't Harde